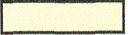
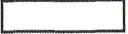


ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 55
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 55
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C55

PREVEDERI GENERALE
conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUIENI

localitatea aparținătoare

SAT CUBULCUT capitole XI și XII

indicativ LM 55 - capitol XII. subcap. 2.

indicativ IS 55 - capitol XII. subcap. 3.

indicativ C55 - capitol XII. subcap. 8.

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.XII.

2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 39/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate



PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces verbal de recepție nr. 6.



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUIENI		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA SĂCUIENI (PUG PROPRIU - ZIS)	CONTRACT NR. 24/997
SEF PROIECT PROIECTAT	arh. COVRIG V.	Documentație pentru obținerea avizelor organelor teritoriale interesate: - avizul Consiliului Local Săcuieni - avizul Consiliului Județean Bihor	FAZA PUG și RLU PROPU. 2S et.1/1/III
VERIFICAT	arh. COVĂCESCU R.	PLANȘA: SAT CUBULCUT unitate teritorială de referință	SCARA 1:5000

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM55-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM55-b IS55

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ  RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe etc.

TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE

- zone expuse la riscuri tehnologice -
- riscuri de avariere în timpul funcționării
(trasee linii electrice)

LIMITA INTRAVILAN

SPRE SĂNICOLAU
DE MUNTE

SPRE
ZONA
CENTRALĂ

UTR 52

UTR 51

UTR 54

UTR 56

LM55-b

LM55-b

LM55-a

LM55-a

LM55-a

LM55-a

LM55-a

LM55-b

LM55-a

LM55-b

LM55-b

LM55-a

LM55-b

LM55-a

LM55-a

LM55-b

LM55-a

LM55-a

LM55-a

LM55-a

LM55-a